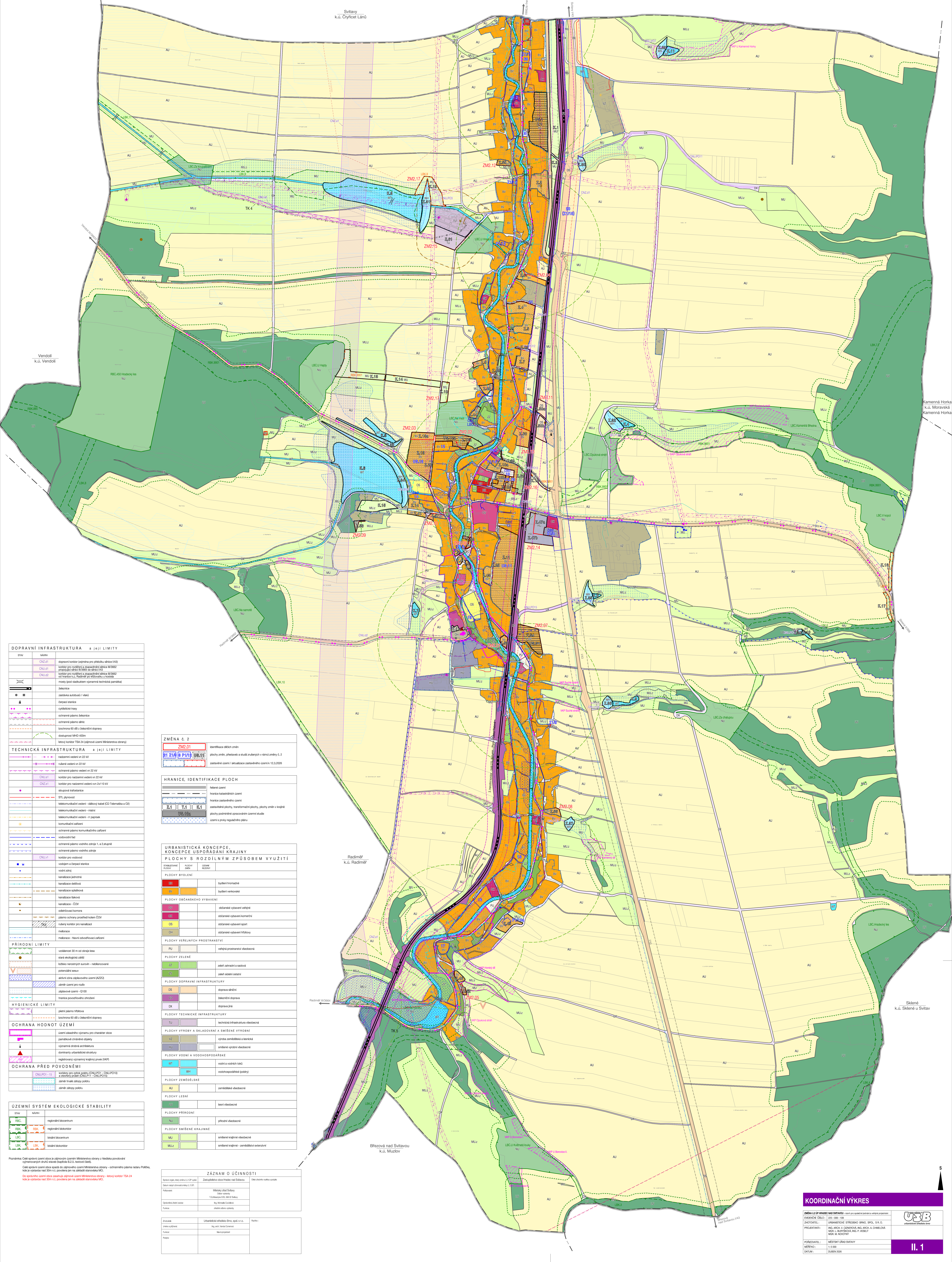
ÚZEMNÍ PLÁN

HRADEC NAD SVITAVOU

ZMĚNA č.2


Svitavy
k.ú. Čtyřicet Lánů
Svitavy III/3665
Svitavy I/43
Vendolí
k.ú. Vendolí
Vendolí III/36625
Kamenná Horka
k.ú. Moravská Kamenná Horka
Radiměř III/3662
Radiměř
k.ú. Radiměř
Radiměř III/3664
Sklené II/366
Sklené
k.ú. Sklené u Svitav
Březová nad Svitavou
k.ú. Muzlov
Březová nad Svitavou I/43
RBC.450 Hradecký les
RBK.9901
RBK.885
LBC.Za koupalištěm
LBC.U Hradce
LBC.U Hajdy
LBC.Na mezi
LBC.Na samotě
LBC.Opuková stráň
LBC.Kamenitá Březina
LBC.V kopci
LBC.Za chalupou
LBC.Hradecký les
LBC.U Květnaté louky
LBK.2
LBK.3
LBK.4
LBK.5
LBK.6
LBK.7
LBK.8
LBK.9
LBK.10
LBK.11
VKP U Kamenné Horky
VKP Opuková stráň
VKP Na Farském
VKP Suché stráně
VKP Kamenný díl
VKP Horský díl
VKP Na Dolním Hradci
VKP U Borovice I.
VKP U Borovice II.
VKP U Borovice III.
TK 4
TK 5
CNZ.e1
CNU.e1
CNZ.d1
CNU.d1
CNU.d2
CNU.v1
CNU.PO1
CNU.PO3
CNU.PO11
CNU.PO12
CNU.PO13
CNU.PO14
CNU.PO15
ZM2.01
ZM2.02
ZM2.03
ZM2.04
ZM2.05
ZM2.06
ZM2.07
ZM2.08
ZM2.09
ZM2.10
ZM2.11
ZM2.12
ZM2.13
ZM2.14
ZM2.15
ZM2.16
ZM2.17
II/366
I/43
3. tranzitní koridor - trať 270, Bohumín - Přerov - Česká Třebová
Hradec nad Svitavou 647233
S

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA a její LIMITY		
STAV	NÁVRH	
	CNZ.d1	dopravní koridor (zejména pro přeložku silnice I/43)
	CNU.d1	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 propojující silnici III/3665 se silnicí I/43
	CNU.d2	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela
		mosty (pod viaduktem významná technická památka)
		železnice
● ■		zastávka autobusů / vlaků
		čerpací stanice
●● ●●		cyklistické trasy
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo silnic
		izochrona 60 dB z železniční dopravy
		dostupnost MHD 400m
		letový koridor TSA 24 (zájmové území Ministerstva obrany)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA a její LIMITY		
		nadzemní vedení vn 22 kV
		rušené vedení vn 22 kV
		ochranné pásmo vedení vn 22 kV
	CNU.e1	koridor pro nadzemní vedení vn 22 kV
	CNZ.e1	koridor pro nadzemní vedení vvn 2x110 kV
●		sloupová trafostanice
		STL plynovod
		telekomunikační vedení - dálkový kabel (CD Telematika a O2)
		telekomunikační vedení - místní
		telekomunikační vedení - rr paprsek
		komunikační zařízení
		ochranné pásmo komunikačního zařízení
		vodovodní řad
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2.stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje
	CNU.v1	koridor pro vodovod
■		vodojem a čerpací stanice
◆		vodní zdroj
		kanalizace jednotná
		kanalizace dešťová
		kanalizace splašková
		kanalizace tlaková
		kanalizace - ČOV
		odlehčovací komora
		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
	TK4	rušený koridor pro kanalizaci
		meliorace
		meliorace - hlavní odvodňovací zařízení

PŘÍRODNÍ LIMITY		
		vzdálenost 30 m od okraje lesa
●		stará ekologická zátěž
		ložisko nerostných surovin - nebilancované
V		potenciální sesuv
		aktivní zóna záplavového území (AZZÚ)
		záměr území pro rozliv
		záplavové území - Q100
		hranice povodňového ohrožení

HYGIENICKÉ LIMITY		
		pietní pásmo hřbitova
		izochrona 60 dB z železniční dopravy

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
		území zásadního významu pro charakter obce
		památkově chráněné objekty
		významná drobná architektura
▲		dominanty urbanistické struktury
VKP		registrovaný významný krajinný prvek (VKP)

OCHRANA PŘED POVODNĚMI		
	CNU.PO1 - 15	koridory pro odtok poldru (CNU.PO1 - CNU.PO10) a otevřený průleh (CNU.P11 - CNU.PO15)
		záměr trvalé zátopy poldru
		záměr zátopy poldru

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
STAV	NÁVRH	
RBC.		regionální biocentrum
RBK.	RBK.	regionální biokoridor
LBC.		lokální biocentrum
LBK.	LBK.	lokální biokoridor

Poznámka: Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (kapitola B.2.5. textové části).

Celé správní území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany - ochranného pásma radaru Polička, kde je výstavba nad 30m n.t. povolena jen na základě stanoviska MO.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - letový koridor TSA 24 kde je výstavba nad 30m n.t. povolena jen na základě stanoviska MO.

ZMĚNA č. 2	
ZM2.01	identifikace dílčích změn
21 Z1/9 3 P1/12 US.11	plochy změn, přestaveb a studií zrušených v rámci změny č. 2
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 12.3.2026

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	řešené území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území
Z.1 T.1 K.1	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
US.12a	plochy podmíněné zpracováním územní studie
	území s prvky regulačního plánu

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení hromadné
BV			bydlení venkovské
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU			veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZS			zeleň sídelní ostatní
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			doprava silniční
DD			železniční doprava
DX			doprava jiná
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VZ			výroba zemědělská a lesnická
HU			smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			vodní a vodních toků
	WH		vodohospodářské (poldry)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU			smíšené krajinné všeobecné
MU.z			smíšené krajinné - zemědělství extenzivní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou	Otisk úředního razítka a podpis:
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy Odbor výstavby T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Michaela Coufalová	
Funkce:	úředník odboru výstavby	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.2 ÚP HRADEC NAD SVITAVOU - návrh pro společné jednání a veřejné projednání	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	225 - 006 - 109
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. A. CHMELOVÁ MGR. L. BURYŠKOVÁ, ING. P. VESELÝ MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	DUBEN 2026

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

II. 1